

**DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPTABILITE DU PLU DE TILLOY-LEZ-CAMBRAI  
REPONSES APORTEES AUX AVIS DES PPA  
(REPONSES AUX CONSULTATIONS OFFICIELLES ET A LA DIFFUSION DU DOSSIER EN AMONT DE L'EXAMEN CONJOINT)**

**Janvier 2024**

N° de l'observation	Type Thème	Documents concernés	Observations émises	Réponses apportées
<b>CHAMBRE D'AGRICULTURE DU NORD – 18/10/2023 (Consultation officielle)</b>				
1	Couvert végétal	Règlement	Demande de ne pas modifier l'article 13 actuel qui prévoit 10% de l'unité foncière en végétalisée	Comme acté dans le PV de réunion d'examen conjoint, la CAC accepte cette demande. Le règlement de la zone 1AU ne sera donc pas modifié sur ce point.
2	Énergies renouvelables	Notice de présentation	Favorable à l'installation de panneaux photovoltaïques, mais prioritairement sur les bâtiments.	Une précision sera ajoutée sur ce point dans la notice de présentation.
3	Aménagements	OAP	Demande d'intégration d'une OAP pour garantir l'implantation des bâtiments et l'organisation des aménagements, et un éventuel phasage.	Le dossier d'entrée de ville intégrant déjà des schémas d'aménagements de principe sur la zone (accès, reculs, plantations, etc.), la CAC ne souhaite pas ajouter de contraintes supplémentaires par une OAP.
<b>AVIS MRAE – 12/12/2023 (Consultation officielle)</b>				
<i>L'avis détaillé de la MRAE présente l'ensemble des recommandations dont il convient de tenir compte afin d'assurer la clarté du dossier</i>				
4	Toutes thématiques	Dossier complet	Selon avis reçu	Modifications prises en compte par le bureau d'études environnementales dans le cadre du mémoire en réponse diffusé à la MRAE. La dossier d'évaluation environnementale sera mis à jour en conséquence.
<b>AVIS SCOT - PAYS DU CAMBRESIS – 15/12/2023 (Consultation suite à l'envoi du dossier en amont de l'examen conjoint)</b>				
5	Toutes thématiques	Dossier complet	Avis favorable à l'unanimité	Non concerné.

N° de l'observation	Type Thème	Documents concernés	Observations émises	Réponses apportées
<b>AVIS SNCF – 27/06/2023</b> <b>(Consultation suite à l'envoi du dossier en amont de l'examen conjoint – première consultation)</b>				
6	Servitude SNCF	Dossier complet	Demande de prise en compte de la servitude d'utilité publique T1 applicable le long de la voie ferrée	Une précision sera ajoutée sur ce point dans la notice de présentation.
<b>AVIS INAO – Retour d'avis non reçu dans les 3 mois</b> <b>(Consultation officielle)</b>				
<b>AVIS CRPF – Retour d'avis non reçu dans les 3 mois</b> <b>(Consultation officielle)</b>				